

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕРХ-БЕХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БИЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Администрация МО Верх-Бехтемирский сельсовет

Муниципальный контракт: № 337 от 07.08.2023 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Архитектор

М. В. Подусенко

Инженер-землеустроитель

И.В. Денисова

Инженер по информационным технологиям

А. А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Материалы по обоснованию проектных решений		
ГП 1	Карта генерального плана (основной чертеж) МО Верх-Бехтемирский сельсовет	1: 25000
ГП 2	Карта генерального плана (основной чертеж) с. Верх-Бехтемир	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	6
3 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	8
3.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСОВЕТА	8
3.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	8
3.3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ.....	10
3.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса.....	10
3.3.2 Демографическая характеристика и прогноз численности населения.....	12
4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	17
4.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА	18
4.2 ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА	20
4.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	36
4.4 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	36
4.5 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	37
4.6 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХ-БЕХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	44
4.6.1 Жилищное строительство.....	44
4.6.2 Социальная сфера.....	47
4.6.3 Озеленение территории	57
4.6.4 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	60
4.6.5 Транспортная инфраструктура.....	62
4.6.6 Инженерная инфраструктура	67
4.7 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	78
4.8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ВЕРХ-БЕХТЕМИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ	80
4.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	81
4.10 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА.....	86
4.11 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	89
4.12 ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И НЕЙТРАЛИЗАЦИИ..	94
4.13 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	104
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	112

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Муниципального образования «Верх-Бехтемирский сельсовет» разработан в соответствии с требованиями Технического задания к Муниципальному контракту № 10 на оказание услуг по разработке проекта Генерального плана муниципального образования Верх-Бехтемирский сельсовет Бийского района Алтайского края от 03.03.2020 гг.

Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2020 по 2040 гг.

Генеральный план муниципального образования Верх-Бехтемирский сельсовет (далее – МО Верх-Бехтемирский сельсовет) выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных

планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г;

- Приказом «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения...» от 09.01.2018 г. № 10.

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Используются сведения земельного кадастрового учета 2020 года. Генеральный план выполнен с использованием программы Mapinfo версия 9.5.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Верх-Бехтемирский сельсовет на основе:

– анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

– оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

– обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

– обоснования мероприятий по территориальному планированию;

– обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ зон с особыми условиями использования территорий;

- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объ-

ектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Верх-Бехтемирский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

3 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1 Экономико-географическое положение сельсовета

Верх-Бехтемирский сельсовет находится в восточной части Алтайского края, в северо-восточной части Бийского района, на правом берегу реки Бехтемир, на расстоянии 59 километров от административного центра района города Бийск. Удаленность от краевого центра- 220 км.

На территории сельсовета находится один населенный пункт: село Верх-Бехтемир. Село Верх-Бехтемир было основано в 1770 году и является административным центром Верх-Бехтемирского сельсовета.

Численность постоянного населения Верх-Бехтемирского сельсовета по состоянию на 01.01.2020 года – 1009 человек.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Верх-Бехтемирского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Алтайского края от 08.05.2007 № 42-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бийского района Алтайского края».

Протяженность сельсовета с севера на юг – 14,6 км, с запада на восток – 25,6 км. Сельсовет граничит с Шебалинским сельсоветом Бийского района, с Целинным и Солтонским районами.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществить с учетом расширения существующей границы села.

3.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Верх-Бехтемирского сельсовета относится к умеренно-тепло-увлаженному типу с теплым влажным летним периодом и морозной зимой, значительными ветрами в переходные сезоны, большими контрастами дневных и ночных температур воздуха, особенно весной.

Средние температуры самого холодного месяца – января – составляют $-17,2^{\circ}\text{C}$ при абсолютном минимуме -54°C . Средние температуры самого жаркого месяца – июля – составляют $+19^{\circ}\text{C}$ при абсолютном максимуме $+39^{\circ}\text{C}$.

Годовое количество осадков составляет 450-500 мм/год. Более 2/3 годового количества осадков выпадает в теплый период года, причем основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего периода и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя высота снежного покрова разнится в зависимости от местоположения территории.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 180 см. Продолжительность периода со снежным покровом – 165-175 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы, такие как ориентация крупных речных долин. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость значительных скоростей ветра. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

Преобладающие породы лесного фонда – береза, осина, тополь.

Наличие месторождений полезных ископаемых – глина.

По территории сельсовета протекают реки Бехтемир, Илюшиха, Шубинка, Карабашка. Имеются пруды.

Территория Верх-Бехтемирского сельсовета является рекреационно-привлекательной.

3.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

3.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

МО Верх-Бехтемирский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

Сельскохозяйственным производством в сельсовете занимается производственно-коммерческая фирма «Агро-Русь», и личные подсобные хозяйства населения. Основные виды сельскохозяйственной деятельности: мясомолочное животноводство, переработка и хранение зерна, ремонт сельхозтехники.

Произведенная сельхозпродукция реализуется частным предпринимателям, зерноперерабатывающим предприятиям и используется населением на собственные нужды.

В таблице 1 приведен перечень производственных предприятий и складских помещений Верх-Бехтемирского сельсовета.

Таблица 1

Производственные предприятия и складские помещения Верх-Бехтемирского сельсовета

№ п/п	Наименование производственных объектов	Местоположение (адрес объекта)	Количество рабочих мест	Примечание
1.	ООО «Агро-Русь»	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский 19	132	с/х производство: растениеводство, животноводство
2.	ООО «КХ Басаргин»	с. Верх-Бехтемир, пер. Школьная 2а	7	с/х производство: растениеводство
3.	ИП КХ Макраслов С. В.	с. Верх-Бехтемир, пер. Школьная 19	2	с/х производство: растениеводство, животноводство
4.	ИП Колтаков Ф.А.	с. Верх-Бехтемир,	2	с/х производ-

		ул. Заводская 5 кв.1		ство: растениевод- ство, живот- новодство
5.	ИП Макраслоев В. В.	с. Верх-Бехтемир, ул. Центральная 63 кв.1	1	с/х производ- ство: растениевод- ство, живот- новодство

В таблице 2 приведено количество поголовья скота Верх-Бехтемирского сельсовета.

Таблица 2

Поголовье скота Верх-Бехтемирского сельсовета

	Количество
Лошади	53
жеребцы	4
кобылы, мерины	39
молодняк (до 1,5 года)	10
Коровы	79
Молодняк КРС	110
МРС	34
бараны	3
овечки	5
Козы	26
молодняк	4
Свиньи на откорме	389
хряки	7
свиноматки беременные	35
поросята-отъемыши	21
Кролики	100
Птицы	1094
Куры	1051
утки	20
гуси	23

МО «Верх-Бехтемирский сельсовет» обладает благоприятными природно-климатическими условиями для развития сельскохозяйственного производства.

Большое количество сельхозугодий позволяет расширять количество поголовья КРС, имеется возможность заготавливать и производить корма как для общественного животноводства, так и для ведения ЛПХ.

На территории сельсовета возможно развитие предприятий по производству кирпича (имеется месторождение глины).

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории сельсовета, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельсовета необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

3.3.2 Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

По данным Администрации Верх-Бехтемирского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2020 г. составила 1009 человек.

Демографическая характеристика приведена в таблице 3.

Таблица 3

Демографическая характеристика села Верх-Бехтемир

	Группа населения	Численность 2020 г.
1	Всего	1009
2	Моложе трудоспособного возраста	191
3	Дошкольники до 7 лет,	92
4	школьники от 7 до 17 лет	99
5	Старше трудоспособного возраста (всего)	302

6	В том числе работающих	20
7	Нетрудоспособный возраст (всего)	59
8	Т – трудоспособный возраст (всего)	537
9	В- школьники 16-17 лет	11
10	Р- работающих	526
11	В – обучающихся с отрывом от производства	0
12	П- инвалидов	75

Как видно из таблицы, в структуре численности сельского поселения преобладает население трудоспособного возраста, что в целом благоприятно для экономического развития сельсовета.

В таблице 4 приводится динамика численности населения сельсовета за период 2010-2020 г. Общая численность населения в этот период увеличилась на 0,6 %.

Таблица 4

Численность населения в Верх-Бехтемирском сельсовете в период с 01.01.2010 г.
по 01.01.2020 г.

Населенные пункты	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность постоянного населения (на начало года) – всего											
С. Верх-Бехтемир	1003	1002	996	985	1001	989	1005	1005	1003	1009	1009

В таблице 5 приводится динамика численности населения с 2013 по 2019 гг.

Таблица 5

Динамика численности населения МО Верх-Бехтемирский сельсовет

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Численность постоянного населения (на начало года) – всего	чел.	985	1001	989	1005	1005	1003	1009
в том числе:								
- моложе трудоспособного возраста	чел.	197	195	190	191	193	190	191
- в трудоспособном возрасте	чел.	543	542	530	532	529	530	537
- старше трудоспособного возраста	чел.	251	249	256	257	273	269	302
Численность мужского населения	чел	471	478	475	484	484	482	484
Численность женского населения	чел	514	523	514	521	521	521	525
Число домохозяйств	Ед	402	402	400	396	396	395	395
Число родившихся	чел	15	16	14	12	9	9	7
Число умерших	чел	15	14	17	11	20	10	10

Согласно значениям показателей таблицы 5 за 6 лет наблюдается увеличение мужского, женского, трудоспособного населения.

Отраслевая структура населения представлена в таблице 6.

Таблица 6

Отраслевая структура МО Верх-Бехтемирский сельсовет

Наименование показателя	Единица измерения	с.Верх-Бехтемир
Численность занятых в экономике	человек	
в том числе:		
- сельское хозяйство	человек	132
- промышленность	человек	-
- обрабатывающие производства (пекарня)	человек	-
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	человек	2
- строительство (пилорама)	человек	-
- транспорт	человек	-
- связь	человек	1
- торговля и общественное питание	человек	15
- образование	человек	35
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	человек	3
Численность безработных - всего	человек	-
В т.ч. официально зарегистрированных	человек	-
Уровень безработицы к трудоспособному населению на конец года	%	-

Расчет перспективной численности населения Верх-Бехтемирского сельсовета выполнен на основе статистического метода.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Оптимистический процесс - проектный вариант. Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;
- развитие рекреационной деятельности на территории сельсовета;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

Для повышения показателей рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории сельсовета.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

При указанных условиях в соответствии с концепцией демографической политики Российской Федерации до 2040 года миграционное сальдо приобретет положительные значения. Как следствие, произойдет увеличение перспективной численности населения Верх-Бехтемирского сельсовета.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта;
- перспективное развитие рекреационного потенциала территории сельсовета.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2040 года, приведены в таблице 7

Таблица 7

Расчетная численность населения в Верх-Бехтемирском сельсовете Бийского района Алтайского края до 2040 года

Наименование	Чел. на 01.01.2020 г.	Чел. на расчетный срок 2040 г.
Верх-Бехтемирский сельсовет	1009	1150
Село Верх-Бехтемир	1009	1150

Прирост численности населения Верх-Бехтемирского сельсовета на расчетный срок составит 14%.

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения за счет механического прироста.

Оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установления границ населенных пунктов.

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Верх-Бехтемирского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного

каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

4.1 Существующая планировочная организация территории сельсовета

МО Верх-Бехтемирский сельсовет расположен в Бийском районе Алтайского края. Общая площадь сельсовета – 20192,7 га. Современную систему расселения на территории муниципального образования формирует исторически сложившееся село Верх-Бехтемир, административный центр Верх-Бехтемирского сельсовета.

с. Верх-Бехтемир

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения «К-11-Шебалино-Верх-Бехтемир».

По территории села в западном направлении протекает река Бехтемир в юго-восточном- река Илюшиха. Наличие непригодных для застройки территорий (реки, заболоченные участки, особенность рельефа) повлияли на структуру и сложившуюся сетку улиц села, которая несколько хаотична. Существующая застройка села сформировалась согласно существующим инженерно-геологическим условиям на пригодных для застройки территориях.

Общественный центр сформирован в северной части села. Основные учреждения и предприятия обслуживания располагаются вдоль главных улиц: Школьная, Молодежная, пер. Советский. Здесь построены: здание администрации сельсовета, дом культуры, детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, магазины. Вокруг общественного центра размещаются кварталы жилой застройки и территория складов сельскохозяйственной продукции.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта и составляет 146,8 га. Существующая застройка села представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1500 м².

Озеленение села в основном произведено на усадьбах жилых домов, вдоль улиц, на территориях школы и детского сада. По улицам Набережная, Молодежная и Школьная находятся открытые детские игровые площадки.

Территории сельскохозяйственных предприятий сосредоточены в северной и западной частях села. Здесь находятся склады зерна, предприятие по ремонту сельхозтехники, фермы КРС, склад сена. Кроме того фермы КРС имеются юго-западнее и северо-восточнее села.

Существующая свалка ТКО и скотомогильник находятся западнее села. Расстояние от скотомогильника до границы жилой застройки составляет 640 м. Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения не установлены.

Кладбище находится южнее села, в границах водоохранной зоны реки Бехтемир, что не соответствует санитарным нормам.

Улицы и проезды села (за исключением пер. Советский и частично ул. Молодежная и Ленина) имеют грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам.

Площадь земель в границах населенного пункта с. Верх-Бехтемир составляет 322,3 га.

На начало 2020 г. численность населения с. Верх-Бехтемир составила 1009 чел.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- зоны с особыми условиями использования территории;

- технические коридоры инженерных коммуникаций.

4.2 Ограничения градостроительного развития территории села

Анализ территориальных ресурсов Верх-Бехтемирского сельсовета и оценка возможностей перспективного градостроительного развития сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные полосы водоводов;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Границы зон с особыми условиями использования территории, отраженные на карте генерального плана, являются нормативными, за исключением границ охранных зон линий электропередачи. Охранные зоны линий электропередачи установлены.

В соответствии с нормативно-правовыми актами требуется установление границ следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранных зон;
- прибрежных защитных полос;
- береговых полос;
- зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитных полос водоводов;
- охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- защитных зон объектов культурного наследия;
- придорожных полос автомобильных дорог;

- санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные стан-

ции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Верх-Бехтемирского сельсовета протекают реки Бехтемир, Илюшиха, Шубинка, Карабашка. Ширина водоохранных зон рек принята:

- Бехтемир и Шубинка - 200 м;
- Илюшиха и Карабашка - 100 м.

Ширина прибрежных защитных полос рек принята 50 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных

объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов

Согласно п. 10.12 – 10.15 СнИП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сель-

ских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов для линий напряжением 1 до 20 киловольт – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести

к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории села Верх-Бехтемир имеется два объекта культурного наследия:

- памятник-часовня воинам погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг);

- Верх-Бехтемир, поселение.

В настоящее время отсутствуют установленные границы территорий и защитных зон объектов культурного наследия.

В таблице 8 приведена характеристика объектов культурного наследия на территории Верх-Бехтемирского сельсовета.

Перечень
объектов культурного наследия на территории Верх-Бехтемирского
сельсовета

Наименование объекта	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория историко-культурного значения объекта	Местонахождение объекта
Памятники истории:			
Памятник - часовня воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	221610465190005	регионального значения	Бийский район, с. Верх-Бехтемир, территория школы
Объекты археологического наследия:			
Верх-Бехтемир, поселение	221440888450006	федерального значения	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно статье 18 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ данные об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, вносятся в специальные документы. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включения их в реестр подлежат государственной охране.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства необходимо соблюдать ряд мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее -

строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением статьи 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекту культурно-

го наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайско-

го края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане сельсовета, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определены следующие санитарно-защитные зоны:

- склад ГСМ (IV класс) – 100 м;
- предприятие по ремонту сельхозтехники, гараж (IV класс) – 100 м;
- склад зерна (V класс) – 50 м;
- деревообрабатывающее предприятие (IV класс) – 100 м;
- склад сельхозтехники, гараж (V класс) – 50 м;
- молочно-товарная ферма на 400 голов (III класс) – 300 м;
- животноводческий комплекс 500 голов (III класс) – 300 м;
- ферма КРС на 200 голов (летняя) (III класс) – 300 м;

- ферма (КРС, лошади) (IV класс) – 100 м;
- хозяйство с содержанием животных до 50 голов (V класс) – 50 м;
- скотобойный пункт (III класс) – 300 м.

Кроме того, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определены санитарно-защитные зоны следующих объектов:

- кладбище – 50 м (V класс);
- скотомогильник – 1000 м (I класс);
- полигон для временного хранения отходов – 500 м (II класс);
- очистные сооружения – 300 м (III класс).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Все санитарно-защитные зоны, отраженные в графических материалах проекта, являются нормативными. Необходимо установление санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

4.3 Комплексная оценка территории муниципального образования

Анализ существующего положения позволил выявить следующие недостатки в селе Верх-Бехтемир:

- часть жилой застройки (10 %) расположена с нарушением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в нормативных границах санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий, предприятия по ремонту сельхозтехники, скотомогильника; охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- не установлены зоны с особыми условиями использования территории;

- слабо развита транспортная сеть, сетка улиц не имеет четкой структуры, улицы и проезды не имеют капитального покрытия;

- низкий уровень инженерного обеспечения;

- количество и вместимость учреждений и предприятий обслуживания не соответствует социальным нормативам обеспеченности приложению Ж к СНиП 2.07.01-89*;

- радиус пешеходной доступности детского сада не соответствуют нормативным показателям;

- отсутствует благоустроенная рекреационная зона.

4.4 Цели и задачи по территориальному планированию муниципального образования

Планировочная организация территории населенного пункта базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенного пункта с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;

- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах;
- вариантах сценария градостроительного освоения территории и направлений развития населенного пункта;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи по планировочной организации территории муниципального образования:

- установление функционального зонирования территории муниципального образования с отображением параметров планируемого развития;
- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных малоэтажных индивидуальных жилых домов, развитие территорий нового жилищного строительства в населенном пункте;
- нормативное обеспечение села объектами социальной и транспортной инфраструктуры, объектами специального назначения;
- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу поселения;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом природных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

4.5 Функциональное зонирование территорий населенных пунктов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Генеральным планом предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокуп-

ности природных факторов и планировочных ограничений. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельсовета.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;

- акваторий;
- иная зона (зона естественного ландшафта).

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона

Зона включает:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильником с захоронением в ямах, свалкой ТБО, озеленением специального назначения.

Зона акваторий

Зона акваторий включает территории занятые водными объектами.

Иная зона (зона естественного ландшафта)

Иная зона включает территории естественного ландшафта.

Баланс функциональных зон на расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

Баланс функциональных зон в границах Верх-Бехтемирского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь функциональных зон, га	Площадь функциональных зон на расчетный срок, га
	<i>В границах сельсовета</i>	20192,7	20192,7
	- жилая зона	146,9	160,4
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	146,9	160,4
	- общественно-деловая зона	6,0	6,5
	- зона транспортной инфраструктуры	28,6	31,6
	- зона инженерной инфраструктуры	0,7	0,7
	- зона рекреационного назначения, в том числе:	902,7	909,3
	- зона озелененных территорий общего пользования	0,5	2,8
	- зона отдыха	-	4,3
	- зона лесов	902,2	902,2
1	- производственная зона	1,4	1,4
	- зона специального назначения, в том числе:	2,3	5,4
	- зона кладбищ	1,55	1,85
	- зона складирования и захоронения объектов	0,72	0,06
	- зона озелененных территорий специального назначения	-	3,5
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	18901,4	18903,5
	- зона сельскохозяйственных угодий	18694,1	18696,2
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	207,3	207,3
	- зона акваторий	68,6	68,6

	- иная зона (зона естественного ландшафта)	134,1	105,3
2	<i>В границах села Верх-Бехтемир</i>	352,4	350,5
	- жилая зона, в том числе:	146,9	160,4
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	146,9	160,4
	- общественно-деловая зона	6,0	6,5
	- зона транспортной инфраструктуры	23,9	26,7
	- зона инженерной инфраструктуры	0,7	0,7
	- зона рекреационного назначения:	0,5	7,1
	- зона озелененных территорий общего пользования	0,5	2,8
	- зона отдыха	-	4,3
	- производственная зона	1,1	1,1
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	33,3	33,3
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	33,3	33,3
	- зона специального назначения, в том числе:	1,55	5,05
	- зона кладбищ	1,55	1,55
- зона озелененных территорий специального назначения	-	3,5	
- зона акваторий	4,35	4,35	
	- иная зона (зона естественного ландшафта)	134,1	105,3

Развитие планировочной структуры Верх-Бехтемирского сельсовета и планируемое функциональное зонирование территории показаны на Карте генерального плана (основном чертеже).

4.6 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования Верх-Бехтемирский сельсовет

4.6.1 Жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

По состоянию на 01.01.2020 г. жилой фонд Верх-Бехтемирского сельсовета составил 20192,7 кв.м.

Жилищный фонд сельсовета представлен индивидуальной жилой застройкой.

В таблице 10 отражена характеристика существующего жилищного фонда.

Таблица 10

Характеристика существующего жилищного фонда

Вид застройки	Всего		
	S _{общ} , кв.м.	м ² , ср.	единиц
Усадебная застройка	19500	72,0	271
в т.ч.: одноквартирные	8300	56,5	147
двухквартирные	11200	90,3	124

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На территории Верх-Бехтемирского сельсовета минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 га до 0,15 га.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения сел. Прогнозируемый прирост населения в сельсовете является обоснованием к предусмотренному проектом увеличению существующих селитебных территорий.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок (без учета инвестиционных площадок под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности) определен исходя из следующих показателей:

1. население в сельсовете на расчетный срок составит 1150 человек;
2. прирост населения на расчетный срок составит 141 человек;
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 25 кв. м. на расчетный срок на одного жителя;
4. коэффициент семейности - 2,5;
5. проектом предлагается разместить перспективную численность населения сельсовета в индивидуальной жилой застройке;
6. генеральным планом размер земельного участка на расчетный срок принят 0,15 га для индивидуального жилищного строительства.

Таблица 11

Объемы жилищного строительства МО «Верх-Бехтемирский сельсовет»

Показатели	Ед. измерения	На 01.01.2020 г.	На расчетный срок – 2040 г.
с. Верх-Бехтемир			
Население	Чел.	1009	1150
Численность домохозяйств	Единиц	395	451
Жилой фонд	Кв.м	19171	22696
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	Кв.м/чел	19	25

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 14 га территории. В границах села Верх-Бехтемир существует 5 га свободных от застройки и пригодных для индивидуального жилищного строительства территорий.

Генеральным планом предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в сформировавшихся жилых кварталах в границах села Верх-Бехтемир (5 га). Кроме того, развитие жилых зон предполагается за счет строительства индивидуальных жилых домов на свободных от застройки, примыкающих к селу территориях:

- юго-западнее села (6,3 га);
- северо-восточнее села (1 га);
- южнее села (1,7 га).

Общая площадь планируемой жилой застройки в сельсовете на расчетный срок составит:

- 14 га территории (с учетом хозяйственных проездов);
- 8,4 га территории (без учета хозяйственных проездов).

Проектом генерального плана предусмотрено расширение границ села Верх-Бехтемир за счет присоединения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения путем перевода в категорию земель населенных пунктов с разрешенным использованием под жилищную застройку.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

Размещение кварталов новой жилой застройки на территории сельсовета отображено на Карте генерального плана (основном чертеже).

4.6.2 Социальная сфера

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Верх-Бехтемирском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, которые представлены в таблице 12.

Таблица 12

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Верх-Бехтемирского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Построено по проекту или приспособленное	Количество работающих (чел.)	Мощность		Площадь (кв. м) здание/зем. участок
						проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Объекты образования								
1	МБОУ «Верх-Бехтемирская школа»	с. Верх-Бехтемир, ул. Школьная, 3	мест	по проекту, здание 2-х этажное, кирпичное, 1986 г. постройки, в хорошем состоянии	23	220	99	-
2	МБДОУ Детский сад «Василек»	с. Верх-Бехтемир, ул. Школьная, 1	мест	по проекту, здание 2-х этажное, 1980 г. постройки, бетонные блоки, в хорошем состоянии	11	90	39	-
Объекты и учреждения культуры и искусства								
1	Сельский дом культуры	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский д. 12	мест	приспособленное, деревянное, 1этажное 1969 года постройки	-	100	100	-
2	Библиотека	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский д. 12	тыс. ед. хранения/читат.	приспособленное (находится в здании сельского дома культурно-бытового обслуживания)	-	-	7,5/6	-

			место	туры)				
--	--	--	-------	-------	--	--	--	--

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский д. 16	посещение в смену	по проекту, здание 2-х этажное из бруса, в хорошем состоянии	3	20	20	288 кв. м/ 0,3 га
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты								
1	Школьная спортивная площадка	с. Верх-Бехтемир, ул. Школьная, 3	посещение в смену	по проекту	-	-	-	300 кв.м
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазин № 5	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский д. 15	м ² торг. площади	-	-	-	-	124,2*

2	Магазин	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский д. 10	м ² торг. площади	-	-	-	-	43*
3	Магазин	с. Верх-Бехтемир, ул. Молодежная д. 19, кв. 1	м ² торг. площади	-	-	-	-	25*
4	Торговый павильон	с. Верх-Бехтемир, ул. Заводская 11а	м ² торг. площади	-	-	-	-	25*
5	Магазин	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский д. 19	м ² торг. пло-	-	-	-	-	10*

			щади					
6	Предприятие общественно-го питания	с. Верх-Бехтемир, ул. Набережная д. 15	посадочных мест	-	-	12	12	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Администрация Верх-Бехтемирского сельсовета	с. Верх-Бехтемир, ул. Школьная, 1	посещение в сутки	по проекту	-	-	-	-
2	Бийский Почтамт ОСП УФПС Алтайского края – Филиал ФГУП Почта России	с. Верх-Бехтемир, пер. Советский 10а	операционное место	по проекту	-	1	1	-
3	Отделение полиции	с. Верх-Бехтемир, ул. Школьная, 1	посещение в сутки	приспособленное (находится в здании администрации Верх-Бехтемирского сельсовета)	-	-	50	-
4	Церковь	с. Верх-Бехтемир, ул. Школьная, 1	-	приспособленное (находится в здании администрации Верх-Бехтемирского сельсовета)	-	-	-	-

*- торговая площадь

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативными показателями, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 N 129 (ред. от 16.12.2016) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают строительство новых объектов в селе Верх-Бехтемир соответствии с нормативной потребностью.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 13.

Потребность населения в основных объектах социальной сферы

МО Верх-Бехтемирский сельсовет

фактическая численность населения- 1009 чел;

на расчетный период- 1150 чел.

№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Мощность*		Размер зе- мельного участка (с учетом требуемой мощности объекта на конец 2040 г.)
			Фактическая	Требуемая на конец 2040 г.	
МО Верх-Бехтемирский сельсовет					
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
1	ФАП	посещений в смену	20	По заданию на про- ектирование	0,2 га
2	Аптека	м ² общей площади	-	По заданию на про- ектирование	0,2 га
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3	Физкультурно- спортивные со- оружения (территория)	га	0,03	1	1 га
4	Крытый спортив- ный зал	м ² площади пола	-	92	По зада- нию на проектиро- вание
Учреждения культуры и искусства					

5	Сельская библиотека	тыс. ед. <u>хранения</u> читат. место	7,5 6	9 7	По заданию на проектирование
6	Сельский дом культуры	1 место	100	92	По заданию на проектирование
Учреждения образования					
7	Средняя общеобразовательная школа	1 место	220	127	6350 м ²
8	Центр детского творчества	1 место	-	13	По заданию на проектирование
9	Детский сад	1 место	90	35	1400 м ²
Предприятия общественного питания					
10	Предприятия общественного питания	1 место	12	20	0,2-0,25 га
Предприятия торговли					
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг. площади	227,2	550	По заданию на проектирование
Предприятия бытового обслуживания					

12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	8	0,1-0,2 га
Отделения связи					
13	Отделения связи	объект	1	1	0,07-0,08 га
Кредитно-финансовые учреждения					
14	Отделения и филиалы сберегательного банка	Операционное место	-	1	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
15	Гостиница	1 место	-	7	385 м ²
16	Кладбище традиционного захоронения	га	1,55 (общая площадь) 0,05 (площадь, свободная от захоронений)	0,28	0,28 га

В результате анализа потребности населения в основных объектах социального назначения были определены необходимые объекты социального назначения.

Планируемое размещение объектов социальной сферы определено с учетом:

- расположения существующего общественного центра. Сложившийся общественный центр, находящийся в северной части села в соответствии с проектом сохранит свое значение;

- основного юго-западного направления развития новой жилой застройки.

Вблизи территорий нового жилищного строительства согласно проекту, выделена территория для размещения объектов, обеспечивающих потребности населения в услугах первой необходимости.

Необходимые объекты социального назначения планируется разместить в пределах существующего общественного центра и на свободных от застройки территориях вдоль пер. Советский.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта и аптеки на 0,4 га свободной от застройки территории по пер. Советский.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

На территории села Верх-Бехтемир отсутствуют спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения общего пользования. Согласно нормативным требованиям имеется необходимость в 1 га плоскостных спортивных сооружений и крытых спортивных сооружений площадью пола 92 м². Генеральным планом предусмотрено:

- размещение хоккейной коробки (26×56 м) на 0,34 га свободной от застройки территории по пер. Советский;

- размещение стадиона (65×130 м) и открытых спортивных площадок (1,5 га); крытого спортивного зала площадью пола 100 м² на 0,4 га свободной от застройки территории между улицами Молодежная и Школьная вблизи существующего общественного центра села. При перспективной потребности на данной территории возможно дополнительно разместить открытые спортивные площадки.

Учреждения культуры и искусства

Нормируемая потребность в культурно-досуговых центрах (клубах) на территории жилой застройки согласно Приложению Ж СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принимается из расчета 260 мест на 1 тыс. чел. При увеличении населения до 1150 чел., требуемое количество посетительских мест в доме культуры составит 92 места, что меньше существующего количества мест (100).

Учреждения образования

Средняя общеобразовательная школа в с. Верх-Бехтемир рассчитана на 220 мест. Количество школьников на 01.01.2020 г - 99 чел.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормируемая потребность в общеобразовательных школах принимается из расчета 100% обеспеченности детей школьного возраста общеобразовательными учреждениями. При увеличении населения сельсовета до 1150 чел. и численности школьников до 112 чел., необходимое количество мест в общеобразовательных школах составит 112, что соответствует существующей мощности общеобразовательной школы.

Согласно минимальным расчетным показателям обеспечения объектами образования Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края потребность в количестве мест в общеобразовательных школах на расчетный срок составит 127 мест, что соответствует существующей мощности общеобразовательной школы.

На территории с. Верх-Бехтемир отсутствуют внешкольные учреждения. Согласно комплексной программе социально-экономического развития Верх-Бехтемирского сельсовета предусмотрено развитие системы дополнительного образования детей в сфере художественного и музыкального образования. Для организации занятости детей во внеурочное время проектом предлагается организация центра детского творчества на 13 мест в существующей общеобразовательной школе. В планируемом к размещению центре предлагается организовать хореографическое, художественное и музыкальное отделения.

Детский сад в селе Верх-Бехтемир рассчитан на 90 мест. На момент разработки генерального плана детский сад посещают 39 детей.

Подсчет необходимого количества мест в детских садах на расчетный срок, основываясь на региональных нормативах градостроительного проектирования Алтайского края, дает цифру 35. Строительство и реконструкция существующего детского сада не требуются.

Предприятия торговли

Проектом генерального плана предусмотрено строительство магазина на свободной от застройки территории по ул. Заречная в планируемом жилом квартале в юго-западной части села.

Кроме того, проектом предусмотрено:

- капитальный ремонт зданий дома культуры, средней общеобразовательной школы, детского сада;
- размещение отделения сберегательного банка в здании администрации.

Территория Верх-Бехтемирского сельсовета является рекреационно-привлекательной.

Природные комплексы и их компоненты (рельеф, климат, акватории, растительность и т.п.) создают условия для развития таких видов отдыха как:

- научно-познавательный туризм;
- охотничий, сельский и зеленый туризм;
- спортивное рыболовство.

Генеральным планом предусмотрено 4,3 га свободной от застройки в южной части села под строительство объекта отдыха и туризма (база отдыха).

4.6.3 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства сельсовета, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории сельсовета, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- ***общего пользования*** – парки, сады, скверы, лесопарки, зоны массового отдыха;
- ***ограниченного пользования*** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

– *специального назначения* – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Озеленение села в основном произведено на усадьбах жилых домов, вдоль улиц, на территориях школы и детского сада. По улицам Набережная, Молодежная и Школьная находятся открытые детские игровые площадки (0,5 га).

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 7 постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 N 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит 1,4 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края в средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Запроектированная генеральным планом площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 2,3 га. В селе Верх-Бехтемир на свободных от застройки территориях предусмотрено разместить:

- открытую детскую игровую площадку по ул. Заречная (0,05 га);
- хоккейную коробку по пер. Советский (0,34 га);
- стадион, открытые спортивные площадки, крытый спортивный зал между улицами Молодежная и Школьная (1,9 га).

Устройство зеленых насаждений специального назначения предусмотрено:

- между жилой застройкой и территорией сельскохозяйственных предприятий вдоль ул. Октябрьская (2 га);

- между жилой застройкой и территорией животноводческого комплекса в восточной части села. Здесь предусмотрено организовать 2 полосы озеленения шириной 30 м (1,5 га).

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

– дополнительная организация скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;

– проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;

– предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;

– использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;

– рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;

– необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;

– для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

4.6.4 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Существующее положение

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 14.

Таблица 14

Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	Молочно-товарная ферма (400 голов)	III	300
2	Животноводческий комплекс (500 голов)		
3	Ферма КРС летняя (200 голов)		
4	Скотобойный пункт		
5	Ферма (КРС, лошади)	IV	100
6	Предприятие по ремонту сельхозтехники, гараж		
7	Хозяйство с содержанием животных (до 50 голов)	V	50
8	Склад сельхозтехники, гараж		
9	Склад зерна		
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Деревообрабатывающее производство	IV	100
2	Склад ГСМ		

Существующие производственные объекты сельского поселения имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50 м). Размещение предприятий по ремонту сельхозтехники, молочно-товарной фермы и животноводческого комплекса не отвечает санитарным нормам. Порядка 14 га жилых участков по пер. Мирный, улицам Заводская, Центральная и Октябрьская находится в границах нормативных санитарно-защитных зон предприятий.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией.

Проектные решения

На расчетный срок генеральным планом предложено упорядочение существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения, а также выделение участков под размещение перспективных производственных объектов.

На 0,7 га существующей свободной от застройки территории (ранее производственное предприятие), расположенной в западной части села, планируется развитие перспективных производственных объектов не выше V класса опасности. На данной территории возможно развитие предприятий непищевых отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

Планируемые производственные объекты следует размещать с учетом санитарных норм, согласно п. 5.1 и 5.2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарный разрыв должен быть обеспечен между производственными объектами и жилой застройкой. В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. Существующая жилая застройка сохраняется при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения или сохраняется до естественного износа.

Проектом намечается установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также озеленения их территории. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

4.6.5 Транспортная инфраструктура

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Автомобильный транспорт

Территория сельсовета расположена в восточной части Алтайского края на расстоянии 59 км к востоку-северо-востоку от г. Бийска, до г. Барнаула – 200 км.

В настоящее время внешние транспортно-экономические связи (перевозки) осуществляются автомобильным транспортом. По территории Верх-Бехтемирского сельсовета проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «К-11-Шебалино-Верх-Бехтемир».

Автодорогу «К-11-Шебалино-Верх-Бехтемир» обслуживает ГУП ДХ АК "Юго-восточное ДСУ" "Бийское подразделение ДСУ-10".

В с. Верх-Бехтемир отсутствует автовокзал. Проектом предусмотрено разместить крытый павильон для временного пребывания пассажиров в общественном центре села на территории остановочного пункта.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть населенных пунктов на территории сельсовета находится в собственности муниципального образования. В таблице 15 представлена характеристика улично-дорожной сети Верх-Бехтемирского сельсовета по состоянию на декабрь 2019 года.

Таблица 15

Характеристика улично-дорожной сети Верх-Бехтемирского сельсовета

№ п/п	Тип покрытия	Протяженность (км.)
1	3	4
1	твердое	34,4
2	щебеночно-гравийное	7,5
3	грунтовое	39,740
Общая протяженность		58,240

В селе Верх-Бехтемир асфальто-бетонное покрытие имеют пер. Советский (участок между ул. Молодежная и ул. Центральная) и ул. Школьная (участок от пер. Советский вдоль участка 22:04:060001:296(1)). Большая часть улиц и проездов села имеют грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам. Предлагается осуществить их реконструкцию с заменой грунтового покрытия на капитальное.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны сел и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети села Верх-Бехтемир максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития села. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 9 СНиП 2.05.02-85, выполнено упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей, частичное спрямление улиц.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

- 1) поселковая дорога;
- 2) главная улица;
- 3) основная;
- 4) второстепенная;
- 5) проезд.

Деление по категориям приведено в таблице 16.

Таблица 16

Существующая улично-дорожная сеть с. ВерхБехтемир

Наименование улицы, дороги	Категория улицы, дороги	Протяженность, км
переулок Советский	Главная улица	11
улица Молодежная	Главная улица	7,5
улица Школьная	Главная улица	8,5
Общая протяженность главных улиц:		27
улица Центральная	Основная улица	14
улица Заводская	Основная улица	2,24
улица Заречная	Основная улица	2,0
улица Луговая	Основная улица	3,0
улица Набережная	Основная улица	4,0
улица Октябрьская	Основная улица	1,0
улица Юбилейная	Основная улица	4,0
Общая протяженность основных улиц:		30,24
пер. Мирный	Второстепенная улица	1,0
Общая протяженность второстепенных улиц:		1,0
Общая протяженность улично-дорожной сети:		58,24

Планирование новых жилых кварталов предопределило создание новых улиц с капитальным типом покрытия. При планировании новых улиц максимально учитывалась сложившаяся система улиц. Направления сети планируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети и определены в соответствии с существующим рельефом.

Основные показатели по планируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 17.

Таблица 17

Показатели планируемой улично-дорожной сети села Верх-Бехтемир

Категория улиц	Протяженность, км
с. Верх-Бехтемир	
Основные улицы	2,22
Второстепенные улицы	0,56
Общая протяженность улично-дорожной сети:	2,78

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено капитальное (твердое) покрытие следующих существующих улиц:

- ул. Юбилейная (970 м);
- ул. Школьная (участок 760 м);
- ул. Молодежная (950 м);
- ул. Октябрьская (1000 м);
- ул. Центральная (2730 м);
- ул. Заречная (1260 м).

Таблица 18

Автодорожные мосты на содержании Администрации Бийского района

Водный объект	Местоположение	Длина развернут. (м)	Год ввода в эксплуатацию	Состояние
Река Бехтемир	Ул. Заречная	13	1984	Удовл.
Река Илюшиха	Ул. Центральная 0+2000 м	12	1988	Неудовл.
Река Бехтемир	Ул. Луговая 0+2700 м	10	2009	Неудовл.

Для улучшения планировочных связей села предусмотрена реконструкция существующих автодорожных мостов через реки Бехтемир и Илюшиха.

Кроме того, для бесперебойной и круглогодичной связи территорий села запланировано строительство двух автодорожных мостов через реку Бехтемир в створе улиц Заречная и Луговая.

Объекты транспортного обслуживания

На территории сельсовета отсутствуют объекты обслуживания автомобильного транспорта. Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению необходимых объектов транспортного обслуживания в селе Шебалино. Мощность планируемых к размещению объектов транспортного обслуживания рассчитана с учетом перспективного обслуживания автомобилей Шебалинского и Верх-Бехтемирского сельсоветов.

На конец расчетного периода количество населения Верх-Бехтемирского сельсовета увеличится на 141 человека и составит 1150 человек. С учетом уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей, общее количество автомобильного транспорта на конец расчетного периода в МО «Верх-Бехтемирский сельсовет» составит 403 единицы, в МО «Шебалинский сельсовет» - 479 единиц. Общее количество автомобилей в сельсоветах составит 882.

Согласно п. 11.26 СНиП 2.07.01-89* станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Для обслуживания 882 транспортных средств необходимо 5 постов. В Шебалинском и Верх-Бехтемирском сельсоветах отсутствуют станции технического обслуживания. Проектом генерального плана МО Шебалинский сельсовет предусмотрено размещение одной станции мощностью 5 постов в центральной части с. Шебалино по ул. Бийская. В составе станции технического обслуживания планируется разместить автомойку на 1 пост. Под размещение станции технического обслуживания планируется выделить 0,5 га территории.

Согласно п. 11.27 СНиП 2.07.01-89* на 1200 автомобилей необходима 1 топливо-раздаточная колонка. При расчетном количестве автомобилей (882 единицы) требуется 1 топливо-раздаточная колонка. Проектом генерального плана МО Шебалинский сельсовет предусмотрено размещение одной автозаправочной станции для заправки грузового и легкового автотранспорта на 2 колонки в центральной части с. Шебалино, вблизи планируемой к размещению СТО. Под размещение автозаправочной станции планируется выделить 0,1 га территории.

Планируемые к размещению станция технического обслуживания и автозаправочная станция ориентированы на перспективное обслуживание жителей МО «Шебалинский сельсовет» и МО «Верх-Бехтемирский сельсовет».

Территории размещения планируемых объектов транспортного обслуживания определены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* расчет земельных участков открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в селе произведен для 70% (282 единиц) расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно п. 11.37 СНиП 2.07.01-89* площадь открытых автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей на конец расчетного срока составит 7050 м².

В селе Верх-Бехтемир отсутствуют открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей планируется организовать у зданий администрации, дома культуры, планируемого фельдшерско-акушерского пункта.

4.6.6 Инженерная инфраструктура

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных сетей сельсовета.

Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Верх-Бехтемирском сельсовете централизованное водоснабжение осуществляется из поземных скважинных водозаборов.

В таблице 19 приведена характеристика объектов водоснабжения сельсовета.

Характеристика существующих объектов водоснабжения МО Верх-Бехтемирский сельсовет

Объект водоснабжения	Примечание	Год ввода в эксплуатацию
Скважина № 3, ул. Октябрьская, 4а	3,2 куб. м.	2000
Скважина № 4 ул. Октябрьская, 4б	3,2 куб. м.	2000
Скважина №2 (ул. Луговая, 14)	3,2 куб. м.	1989
Скважина (ул. Заводская)	5 куб. м.	1969
Скважина (возле животноводческого комплекса)	3 куб. м.	1969
Водонапорная башня ул. Молодёжная, 1ж	18 куб. м.	2000
Водонапорная башня. ул. Луговая, 14	6 куб. м.	1989
Водонапорная башня (возле животноводческого комплекса)	25 куб. м.	1969
Водопровод	13093 м	1990

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 13,1 км. Требуется ремонт водопроводных сетей.

Проектные решения

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- реконструкция и строительство водопроводной сети в с. Верх-Бехтемир;
- внедрение современных водоразборных устройств, установка приборов учета;
- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;
- создание единой системы сооружений и магистральных трубопроводов, имеющих при независимых источниках водоснабжения;
- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества»;

- выполнение комплекса мер по ремонту колодцев с питьевой водой.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей с. Верх-Бехтемир водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по сельсовету приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 20).

Расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям.

Таблица 20

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
	без ванн	125 – 160
	с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
	с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 21.

Таблица 21

Суммарные суточные расходы воды по Верх-Бехтемирскому сельсовету

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2040 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,43	0,58
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,32	0,43
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,06	0,08
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,04	0,05

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельсовету составит 162,0 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на расчетный срок (2040 г.) – 73,1 куб. м/сут.

Система водоснабжения сельсовета принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения с. Верх-Бехтемир.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельсовета;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Генеральным планом предусмотрено строительство сетей водоснабжения 6,6 км в селе Верх-Бехтемир.

Водоотведение (канализация)***Существующее положение***

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданиях Верх-Бехтемирского сельсовета отсутствует. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами.

В 600 м к юго-западу от села Верх-Бехтемир находятся очистные сооружения. Расположение очистных сооружений соответствует санитарным нормам.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельсовету представлены в таблице 22.

В связи с отсутствием информации по существующему водоотведению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по водоотведению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 22

Суммарные суточные объемы сточных вод по Верх-Бехтемирскому сельсовету

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Расчетный срок (2040 г.) Тыс. куб.м/сутки
1	2	3
1	Население	0,58
2	Производство	0,12
3	Неучтенные расходы	0,05
4	Итого	0,75

Генеральным планом предлагается сохранение существующей системы водоотведения, существующих очистных сооружений.

Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение с. Верх-Бехтемир осуществляется от МУП «Энергетик». В селе Верх-Бехтемир имеется одна котельная и один индивидуальный тепловой пункт. Характеристика котельной приведена в таблице 23.

Таблица 23

Характеристика котельной с. Верх-Бехтемир

№ п/п	Наименование	Марка котлов	Количество котлов	Марка насосов	Мощность, Гкал/час	Протяженность сетей, км	Дата ввода в эксплуатацию котлов
1	Школьная котельная ул. Школьная, 3	КВ-0,4	2	ВР 120/280	0,6	0,19	1980

Котельная отапливает здания фельдшерско-акушерского пункта, школы, администрации, детского сада. В качестве топлива используются каменные угли. В настоящее время источник теплоснабжения является устаревшей моделью с низкими технико-экономическими показателями, не отвечающими современным требованиям к котлам подобного класса.

Общая протяженность сетей теплоснабжения в с. Верх-Бехтемир составляет 0,19 км.

Проектные решения

Генеральным планом предлагается постепенная модернизация существующей централизованной системы теплоснабжения путем перехода к локальным системам.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора определены в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» и СП 41-104-200 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по сельсовету на расчетный срок – 1,77 Гкал/час (таблица 24). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Расчеты по теплоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 24

Суммарные тепловые нагрузки по Верх-Бехтемирскому сельсовету

№ п/п	Потребители	Расчетный срок (2040 г.) Гкал/час
1	2	3
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	1,01
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	0,51
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,25
	Итого (максимальный тепловой поток)	1,77

Электроснабжение

Существующее положение

Энергоснабжение Верх-Бехтемирского сельсовета Бийского района обеспечивает ПАО МРСК Сибири филиал Алтайэнерго ПО ВЭС Бийский РЭС Бехтемирский УС.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в Верх-Бехтемирском сельсовете составляет 23,1 км.

Характеристика трансформаторных подстанций села Верх-Бехтемир приведена в таблице 25.

Таблица 25

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Верх-Бехтемирский сельсовет

№ п/п	Наименование	Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребители электроэнергии
1	КТП 52-1-1	160	Молочная ферма
2	КТП 52-1-2	100	Телятник ООО «Агро-Русь»
3	КТП 52-1-3	100	Молочная ферма ООО «Агро-Русь»
4	КТП 52-1-4	63	Быт
5	КТП 52-1-5	160	быт
6	КТП 52-1-8	100	быт
7	КТП 52-1-9	160	Летняя дойка ООО «Агро-Русь»
8	КТП 52-1-11	250	МТМ, гараж, заправка ООО «Агро-Русь»
9	КТП 52-1-12	100	Зерноток ООО «Агро-Русь», зерноток КХ «Басаргин»
10	КТП 52-1-13	250	Дом культуры, Быт
11	КТП 52-1-14	250	Быт, детский сад, школа, ФАП, котельная, столовая
12	КТП 52-1-15	160	быт
13	КТП 52-1-16	100	быт
14	КТП 52-1-17	100	КХ Басаргина Р.В. и Макрасловых С.В. и В.В.
15	КТП 52-1-22	400	быт
16	КТП 52-1-25	100	быт

Проектные решения

Для обеспечения существующих и строящихся объектов МО Верх-Бехтемирский сельсовет бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо строительство сетей электропередачи в новой застройке с сохранением и капитальным ремонтом существующих сетей электроснабжения в с. Верх-Бехтемир.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельсовета по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Верх-Бехтемирского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на расчетный срок 1,1 млн. кВт ч/год (таблица 26).

Расчеты по электроснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 26

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4
1	Численность населения	тыс. чел.	1150
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,1
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,21

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

– увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бийского района;

- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Телефонная связь

Общая протяженность ВОЛС в Верх-Бехтемирском сельсовете составляет 4,2 км.

Телефонную связь Бийского района обслуживает ПАО «Ростелеком». Существующая номерная емкость-90.

В общественном центре села Верх-Бехтемир находится вышка сотовой связи. Сотовую связь в Верх-Бехтемирском сельсовете обеспечивает оператор Мегафон.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 350 телефонов на 1000 жителей.

На расчетный срок до 2040 г. -1150 человек.

Потребность в телефонах для сельсовета на расчетный срок представлена в таблице 27.

Таблица 27

Потребность в телефонах в Верх-Бехтемирском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	Расчетный срок	350	1150	402

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Верх-Бехтемирского сельсовета на расчетный срок составляет 422 телефонных номера.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

4.7 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Верх-Бехтемирского сельсовета составляет 20192,7 га., из которых большую часть территории – 18903 га (93,58 % от общей площади сельсовета) занимают земли сельскохозяйственного назначения. Земли лесного фонда составляют 902,5 га (4,5 % от общей площади сельсовета). Земли водного фонда составляют 64,25 га (0,32 % территории сельсовета). Земли населенных пунктов составляют 322,3 га (1,6 % территории сельсовета). Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения составляют 0,66 га (0,003 % территории сельсовета).

Площадь земель лесного фонда определены на основании сведений земельного кадастрового учета 2020 года.

Баланс территории сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате реализации проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172–ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172–ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно–правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы села Верх-Бехтемир, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В связи с тем, что на перспективу планируется увеличение численности населения сельсовета и соответственно территорий жилой застройки, к концу расчетного срока территорию с. Верх-Бехтемир планируется увеличить. Размещение новой жилой застройки в селе Верх-Бехтемир предполагается на свободных от застройки территориях категории земель сельскохозяйственного назначения. Территории в границах с. Верх-Бехтемир (земли населенных пунктов) увеличатся на 30,1 га в основном за счет нового индивидуального жилищного строительства и составят 352,4 га.

Генеральным планом установлена новая граница села Верх-Бехтемир, с учетом сведений земельного кадастрового учета 2020 года, а также с учетом увеличения площади планируемой жилой застройки.

Сводные данные об изменении использования земель Верх-Бехтемирского сельсовета на перспективу приведены в таблице 28.

Баланс территории Верх-Бехтемирского сельсовета

№ п/п	Наименование территории	Год разработки проекта ГП (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Категории земель				
1	Земли населенных пунктов	352,4	1,75	350,5	1,74
2	Земли сельскохозяйственного назначения	18868,15	93,4	18696,2	93,41
3	Земли лесного фонда	902,2	4,5	902,2	4,5
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	5,7	0,03	5,7	0,03
5	Земли водного фонда	64,25	0,32	64,25	0,32
	Территория в границах сельсовета	20192,7	100,0	20192,7	100,0

4.8 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Верх-Бехтемирского сельсовета, или исключаются из их границ

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане представлен перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Верх-Бехтемирского сельсовета, или исключаются из их границ (таблица 30).

Как видно из таблицы, перевод земельных участков из одной категории земель в другую не предполагается.

Генеральным планом установлены новая граница села Верх-Бехтемир, скорректированная по сведениям ЕГРН, которая наглядно отражена на Карте границ населенных пунктов.

По инициативе Администрации Верх-Бехтемирского сельсовета в генеральном плане представлен перечень земельных участков, рекомендуемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Земли, на которых находятся скотомогильник и очистные сооружения предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Перечень таких земельных участков представлен в таблице 30.1.

4.9 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.
2. Благоустройство водоемов и водотоков.
3. Защита территории от оползней.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории сельсовета: защита территории сельсовета от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельсовета.

Наименование работы (Генеральный план муниципального образования)

Таблица 30

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав
Верх-Бехтемирского сельсовета, или исключаются из их границ

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель/вид разрешенного использования существующая	Категория земель/вид разрешенного использования планируемая	Примечание
1	2	3	4		5
<i>МО Верх-Бехтемирский сельсовет</i>					
1	22:04:000000:753 Многоконтурный ЗУ	МО Верх-Бехтемирский сельсовет, автодорога "К-11-Шебалино-Верх-Бехтемир", с км 18+063 по км 19+936, с км 20+343 по км 21+006 (0,56 га)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи/ Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи/Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Установленная ранее граница с. Верх-Бехтемир пересекает границы земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН после утверждения Генерального плана, в связи с чем граница населенного пункта корректируется по границе земельного участка
2	22:04:000000:785 Многоконтурный ЗУ	МО Верх-Бехтемирский сельсовет, автодорога "К-11-Шебалино-Верх-Бехтемир", с км 18+063 по км 19+936, с км 20+343 по км 21+006 (4,09 га)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи/ Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи/Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Установленная ранее граница с. Верх-Бехтемир пересекает границы земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН после утверждения Генерального плана, в связи с чем граница населенного пункта корректируется по границе земельного участка
	22:04:410001:914	Бийский район, в	Земли промышленности, энергети-	Земли промышленности, энергети-	Из границы населенного

		5000 м по направлению с юго-запада на северо-восток от с. Верх-Бехтемир (0,05 га)	ки, транспорта, связи/Для эксплуатации сооружений электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири"	ки, транспорта, связи/Для эксплуатации сооружений электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири"	пункта исключаются отдельные контура земельного участка
--	--	---	---	---	---

Таблица 30.1

Перечень земельных участков, рекомендуемых к переводу из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
22:04:410001:				
1	участок 22:04:410001:969	Верх-Бехтемирский сельсовет (0,66 га)	Земли промышленности в Земли сельскохозяйственного назначения	Ликвидируемый полигон для временного хранения отходов
2	участок 22:04:410001:960	Верх-Бехтемирский сельсовет (0,064 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Существующий скотомогильник
3	Часть земельного участка ¹ 22:04:410001:965	Верх-Бехтемирский сельсовет (1,9 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Существующие очистные сооружения
4	часть квартала* 22:04:410001	Верх-Бехтемирский сельсовет (0,3 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Планируемое кладбище

*- формулировка "часть квартала" в связи с тем, что на момент разработки генерального плана земельный участок не сформирован.

¹ При условии раздела земельного участка с соответствующими поправками в сведениях ЕГРН

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить очистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Защита территории от оползней

Под оползнями понимается смещение земляных масс вниз по склону под влиянием силы тяжести. Это явление происходит при нарушении устойчивости толщи грунта, т.е. в том случае, когда по каким-либо причинам возникшие в массе грунта вблизи склона сдвигающие напряжения начинают превосходить напряжения, которым может противостоять грунт.

Оползневые явления имеют место на склонах гор и на крутых берегах рек, водохранилищ.

На территориях населенных пунктов при наличии застройки и инженерных сооружений оползни представляют большую опасность, так как при движении грунта оползневого склона возможны осадки, нарушение нормальной работы и полное разрушение зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Мероприятия по стабилизации оползневых склонов:

Основные задачи инженерной подготовки оползневых территорий: обеспечение стабильного состояния оползневого склона, т.е. сохранение равновесия всех действующих сил, и создание условий для использования оползневого склона и

прилегающих территорий в градостроительных целях (застройка, парки и сады, дороги и т.д.).

Противооползневые мероприятия разделяются на профилактические и коренные, причем перечень таких мероприятий, весьма велик. Задача профилактических мер заключается в сохранении стабильного состояния оползня, коренных в устранении основных причин образования оползня.

Наибольшее значение в противооползневых мероприятиях придается организации стока поверхностных вод и дренированию, поскольку они одна из основных причин возникновения оползневых явлений.

В качестве основных противооползневых мероприятий применяются:

- организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающей к ней территории;
- понижение уровня грунтовых вод путем сооружения открытых и закрытых дренажных систем;
- ограждение откосов и защита от подмыва и размыва проточными водами рек или волнами водоемов;
- уполаживание откосов и их пригрузка;
- посадка зеленых насаждений по верху откоса и на оползневом склоне;
- искусственное закрепление масс оползня, искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.

В некоторых случаях возможно использование специальных мероприятий – просушивание тела оползня воздухом при открытой сети канав или подаваемым по трубам горячим газом; обжиг оползня; цементация или силикатизация – нагнетание под давлением цемента или жидкого стекла в трещины, скважины и др.

4.10 Санитарная очистка

В настоящее время на территории Верх-Бехтемирского сельсовета расположены: кладбище, скотомогильник, свалка ТКО, очистные сооружения.

1. Расположение существующего кладбища не соответствует санитарным нормам, поскольку находится в границах водоохранной зоны реки Бехтемир.

Площадь существующего кладбища - 1,55 га, территория захоронений составляет 97% (1,5 га), свободная от захоронений территория - 0,05 га.

Согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на расчетный срок необходимо 0,28 га свободной от захоронений территории кладбища (см. таблица 13 стр. 54). На расчетный срок требуется расширение кладбища. Кладбище не имеет резервов для расширения, что обусловлено непригодным для захоронений рельефом и зоной с особыми условиями использования территории (водоохранной зоной).

С учетом заполнения кладбища захоронениями на 97 % и его нахождением в границах водоохраной зоны реки Бехтемир, генеральным планом предусмотрено его закрытие.

Проектом предусмотрено новое кладбище на свободной от застройки территории на расстоянии 140 м к югу от существующего кладбища. Размер земельного участка, необходимого для размещения кладбища на расчетный срок, рассчитан в соответствии с таблицей Ж-1 постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 N 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», принят 0,24 га/1 тыс. чел. и составит 0,3 га.

2. Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Твердые коммунальные отходы населенного пункта представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Сбор и вывоз бытового мусора в сельсовете осуществляется на свалку ТКО. Генеральным планом на основании Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с "Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского края" (утв.

приказом Минприроды Алтайского края от 24.05.2019 № 880), предусмотрена ликвидация существующей свалки ТКО с последующей рекультивацией земельного участка.

Вывоз мусора предусмотрено осуществлять на районный Полигон ТКО.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

Проектная документация объектов капитального строительства, используемых для утилизации твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления к объектам обезвреживания и (или) объектам размещения отходов, а также проекты рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня на основании подпункта 7. 2 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

3. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год. По сельсовету 5,4 тыс. куб. м. в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин. Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

Вывоз жидких бытовых отходов в сельсовете осуществляется на очистные сооружения.

Очистные сооружения находятся на расстоянии 600 м к юго-западу от села, что соответствует санитарным нормам.

Земли, на которых находятся скотомогильник и очистные сооружения предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

4.11 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития сельсовета по основным планировочным осям.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории сельсовета относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Для уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу необходимо проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

- разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех предприятий, имеющих стационарные источники выбросов;
- установка очистного оборудования на угольные котельные в сельсовете;
- экологический контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание в сельсовете единого информационного банка данных источников;
- применение современных технологий в производстве для уменьшения выбросов вредных веществ;
- перевод автотранспортных средств на газовое топливо;
- озеленение села и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельсовета;
- разбивка лесных и лесопарковых зон на территории сельсовета;
- разработка мероприятий по лесовосстановлению, сокращению потерь лесов от пожаров и незаконных рубок.

Проектными решениями в селе Верх-Бехтемир предусмотрено устройство зеленых насаждений специального назначения:

- между жилой застройкой и территорией сельскохозяйственных предприятий вдоль ул. Октябрьская (2 га);
- между жилой застройкой и территорией животноводческого комплекса в восточной части села. Здесь предусмотрено организовать 2 полосы озеленения шириной 30 м (1,5 га).

Охрана водных ресурсов

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельсовета;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация регулярного гидромониторинга рек перед населенными пунктами;
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;

- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов;
- ликвидационный тампонаж бесхозных скважин, с предварительным проведением работ по выявлению брошенных и бездействующих скважин, определение их собственников и, при необходимости, проведение в установленном порядке процедуры признания их бесхозными;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания" утверждены Правила согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания. Территория Алтайского края находится в зоне ответственности Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

Охрана почв

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета предполагается ряд мероприятий:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намывных почв, защита загрязнения бытовыми отходами, от других процессов разрушения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов.

4.12 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по их предупреждению и нейтрализации

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Верх-Бехтемирским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Верх-Бехтемирском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, шквалисто-смерчевые усиления ветра, дожди с градом, снегопады и снежные заносы, возникающие при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

3 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

5 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

6 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевшего населения ОИВД приходится на январь – февраль, заболевшего гриппом – на февраль – март.

7 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

8 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

– на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

– на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Техногенные чрезвычайные ситуации возникают в результате нерегламентированного хранения и транспортирования взрывчатых веществ и легковоспламеняющихся жидкостей. Следствием нарушения регламента операций являются взрывы, пожары, проливы химически активных жидкостей, выбросы газовых смесей.

Техногенные ЧС наносят значительный экологический ущерб в результате масштабного загрязнения поверхностных и подземных вод, почв, атмосферного воздуха опасными для окружающей среды веществами, а также гибели животных и растений, деградации экосистем.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области

промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Верх-Бехтемирского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных

бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;

- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- создание запасов материально-технических средств;

- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

3 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

4 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

5 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

6 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В первую очередь проводится оповещение органов управления и ответственных должностных лиц, принимающих решения на проведение конкретных мероприятий по защите населения и аварийно-спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

Одним из основных способов защиты населения от чрезвычайных ситуаций является эвакуация. В отдельных ситуациях (затопления, длительное радиоактивное загрязнение местности и т.д.) этот способ является наиболее эффективным способом защиты.

Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения:

- упреждающая (заблаговременная);
- экстренная (безотлагательная).

В случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация населения. Экстренная эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, выделяют общую и частичную эвакуацию.

Одним из специфических способов эвакуации является рассредоточение населения. Рассредоточение населения – это организованный вывод его из потенциально опасных зон и размещение на безопасной территории.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

При пожарах в пределах сельсовета (лесополоса, жилой сектор, ОЭ) эвакуация проводится самостоятельно.

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

– лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

– герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

– на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;

– перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

– развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

– развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

– районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;

– герметизация складских помещений.

4.13 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Верх-Бехтемирского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть преду-

смотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

– со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

– с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

– с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на про-

езжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве;
- привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров;

- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара;
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Верх-Бехтемирского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня;
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Верх-Бехтемирского сельсовета.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 31

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Верх-Бехтемирский сельсовет Бийского района Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь муниципального образования Верх-Бехтемирский сельсовет	га	20192,7	20192,7
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	18868,15	18696,2
1.2	Земли населенных пунктов	га	352,4	350,5
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	5,7	5,7
1.4	Земли лесного фонда	га	902,2	902,2
1.5	Земли водного фонда	га	64,25	64,25
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
	с. Верх-Бехтемир	га	352,4*	350,5*
	- жилая зона	га	146,9	160,4
	- общественно – деловая зона	га	6,0	6,5
	- производственная зона	га	1,1	1,1
	- зона транспортной инфраструктуры	га	23,9	26,7
	- зона инженерной инфраструктуры	га	0,7	0,7
	- зона рекреационного назначения	га	0,5	7,1
	- иная зона (зона естественного ландшафта)	га	134,1	105,3
	- зона специального назначения	га	1,55	5,05

	- зона акваторий	га	4,35	4,35
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1009	1150
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0,14	0,14
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Жилищный фонд-всего	тыс.кв.м	19,2	22,7
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	кв. м / чел.	19	25,0
4.3	Количество домовладений	единиц	395	451
4.4	Общая площадь жилых территорий	га	146,8	160,8
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1
		мест	90	90
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1
		мест	220	220
5.1.3	Центр детского творчества	объект	-	1**
		мест	-	13
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные			
5.2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1

		посещений в смену	20	25
5.2.2	Аптека	объект	-	1
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
5.3.1	Стадион	объект/га	-	1/1,5
5.3.2	Крытый спортивный зал	объект	-	1
		кв. м./ га	-	100/0,4 га
5.3.3	Хоккейная коробка	объект/га	-	1/0,34
5.3.4	Открытая детская игровая площадка	объект/га	3/0,54	4/0,59
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
5.4.1	Дом культуры	объект	1	1
		мест	100	100
5.4.2	Библиотека***	тыс. ед. хран./читат. место	7,5/6***	9/7***
5.5	Объекты торгового назначения			
5.5.1	Магазины, торговые павильоны	объект	5	6
5.6	Объекты общественного питания			
	Предприятие общественного питания	объект	1	1
		мест	12	12
5.7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
5.7.1	Сельская Администрация	объект	1	1
5.7.2	Отделение почтовой связи	объект	1	1
5.7.3	Отделение полиции	объект	1****	1****
5.7.4	Отделение банка	объект	-	1****
6	ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАНА- ЧЕНИЯ			
6.1	База отдыха	объект/га	-	1/4,3

7	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения	км	1,7	1,7
7.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	58,2	62,3
	с. Верх-Бехтемир			
7.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	58,24	61
7.4	Крытый павильон для временного пребывания пассажиров	объект	-	1
7.5	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	кв. м	-	7050
7.6	Автодорожный мост	объект	4	6
8	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
8.1	Водоснабжение			
8.1.1	Водопотребление всего	тыс. куб. м	-	0,58
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м	-	0,43
	- на производственные нужды	тыс. куб. м	-	0,08
	- неучтенные расходы	тыс. куб. м	-	0,05
8.1.2	Скважины	единиц	5	5
8.1.3	Водонапорные башни	единиц	3	3
8.1.4	Протяженность сетей	км	13,1	19,7
8.2	Электроснабжение			
8.2.1	Протяженность сетей 10 кВ	км	23,1	23,1
8.2.2	Трансформаторная подстанция	единиц	16	16
8.2.3	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн.кВтч	-	1,1
8.2.4	Суммарная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	мВт	-	0,21

8.3	Теплоснабжение			
8.3.1	Количество котельных	единиц	2	2
8.3.2	Протяженность сетей	км	0,19	0,19
9	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
9.1	Объект размещения отходов	объект/га	1/0,66	-/-
9.2	Очистные сооружения	объект/га	1/1,9	1/1,9
9.3	Скотомогильники	объект/га	1/0,064	1/0,064
9.4	Ритуальное обслуживание населения			
9.4.1	Кладбище	объект/га	1/1,55	2/1,85
9.5	Объем коммунальных отходов	куб. м/месяц	122,1*****	139,1*****

*- в границах населенного пункта.

** - в здании общеобразовательной школы.

***- в здании дома культуры.

****- в здании сельской администрации.

*****- в соответствии с Приложением 2 к Решению Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19 октября 2017 года № 215.